

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยโครงการได้มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อจากเดิม โครงการ ดีซีไอ-งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/8228 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2558 เป็นโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1297 ลงวันที่ 30 มกราคม 2558 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสำเนาหนังสือการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและบริษัทพัฒนาโครงการ) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ประกอบด้วยหัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) สภาพภูมิประเทศ
- 2) การเกิดแผ่นดินไหว
- 3) คุณภาพอากาศ
- 4) คุณภาพเสียง
- 5) สระว่ายน้ำ
- 6) คุณภาพน้ำ
- 7) น้ำใช้
- 8) ระบบระบายน้ำ
- 9) การจัดการขยะมูลฝอย
- 10) ไฟฟ้า
- 11) การป้องกันอัคคีภัย
- 12) การคมนาคม
- 13) ความปลอดภัยสาธารณะ
- 14) ทัศนียภาพ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำปี	- ปีละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีนี้เรียบร้อยแล้ว ดังภาคผนวก 2.1 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร	-
3. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแล	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				ตกแต่งสวนประจำ เพื่อดูแลพื้นที่เขียวอย่างสม่ำเสมอ	
4. คุณภาพเสียง	ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่พบว่า โครงการกักขังให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำทุกโดยในปัจจุบันยังไม่มีมาร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้ง หากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน	-
5. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำซึ่งดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		มิลลิลิตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 pm - ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังภาคผนวก 3.2 ในรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค จามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- ปีละ 2 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง		
6. คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยผลตรวจวัดหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นไปตามค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
		บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข) ดัง ตารางที่ 3.1 และภาคผนวก 3.1 ใบรายงานการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
7. น้ำใช้	เส้นทางท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่าโครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ ภาคผนวก 2.3 บันทึกการตรวจสอบระบบบิมน้ำและเครื่องจักรอุปกรณ์	-
8. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบาย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				น้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	
9. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวัน - ทุกวัน	จากการสำรวจ และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	-
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน	จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร จากการสำรวจพื้นที่โครงการและจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการได้รับการดูแลอย่าง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				สม่ำเสมอและอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์	
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน - ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จากการตรวจสอบเอกสารพบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ดังภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการอบรมในช่วงปลายปี 2566 	-
	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยื่นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ 	จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	Hose Cabinet: FH6) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ		ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ดังภาคผนวก 2.5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
	3. ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์ พบว่า โครงการดูแลบริเวณทางหนีไฟไม่ให้เกิดการวางสิ่งกีดขวาง	-
12. การคมนาคม	ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางภายในโครงการอย่างชัดเจน และได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				กับพื้นที่โครงการในตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวัน	จากการสำรวจพื้นที่ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งสวนเพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ 1 คน	-

3.1 สภาพภูมิประเทศ

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.1.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

3.2.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงของอาคารทุกปี และจากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจทำการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปีนี้เรียบร้อยแล้ว

3.3 คุณภาพอากาศ

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม่เย็นต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า พื้นที่สีเขียวโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงาน 1 คน เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน

3.4 คุณภาพเสียง

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายใน และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง เกี่ยวกับผลกระทบเรื่องเสียง เป็นประจำทุกโดยในปัจจุบันยังไม่มีมีการร้องเรียนแต่อย่างใด โดยโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทุกครั้งหากได้รับทราบถึงเรื่องร้องเรียน

3.5 การใช้สระว่ายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยทำการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด ซึ่งมีดัชนีและความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) โดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

2) วิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวัด

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- การเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน ดังรูปที่ 3.5-1

- การเก็บตัวอย่างเพื่อทำการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ค่าคลอรีนรวม (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium carbonate), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรต (Nitrate) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ดังรูปที่ 3.5-2 และตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ตรวจวัดโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค งามวงศ์วาน



เก็บตัวอย่างวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566

เก็บตัวอย่างวันที่ 11 พฤศจิกายน 2566

รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

3) ผลการติดตามตรวจสอบ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2566 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ <1.8 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform bacteria) ในส่วนของผลตรวจวัดคุณภาพน้ำ ซึ่งเป็นผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยได้ดำเนินการตรวจในเดือนตุลาคม 2566 พบปริมาณคลอรีนรวม (Combined chlorine) มีค่าเท่ากับ 0.32 ส่วนในล้านส่วน ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่าเท่ากับ 5 ส่วนในล้านส่วน ความกระด้าง (Calcium carbonate) มีค่าเท่ากับ <1 ส่วนในล้านส่วน กรดไซยาโนริก (Cyanuric acid) มีค่าเท่ากับ 67.0 ส่วนในล้านส่วน คลอไรด์ (Chloride) มีค่าเท่ากับ 165 ส่วนในล้านส่วน แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าเท่ากับ <0.12 ส่วนในล้านส่วน ไนเตรท (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 4.9 ส่วนในล้านส่วน และไม่พบแบคทีเรียกลุ่มก่อโรค ได้แก่ *Esherichia coli*, *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังแสดงในตารางที่ 3.5-1

ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา กับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มีเพียงค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric acid) และคลอไรด์ (Chloride) เท่านั้นที่เกินค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566

ดัชนี	เดือน													ค่ามาตรฐาน ^{1/}
	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	น้อยกว่า 10
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Escherichia coli</i>	-	-	-	-	-	ไม่พบ	-	-	-	-	ไม่พบ	-	-	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	-	-	ไม่พบ	-	-	-	-	ไม่พบ	-	-	ต้องไม่พบ
แบคทีเรียกลุ่มก่อโรค <i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	-	-	ไม่พบ	-	-	-	-	ไม่พบ	-	-	ต้องไม่พบ
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ^{2/}	ppm	-	-	-	-	<0.01	-	-	-	-	0.32	-	-	0.5-1.0
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ^{2/}	ppm	-	-	-	-	36	-	-	-	-	5	-	-	80-100
ความกระด้าง (Calcium hardness) ^{2/}	ppm	-	-	-	-	<1	-	-	-	-	<1	-	-	250-600
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ^{2/}	ppm	-	-	-	-	78.0	-	-	-	-	67.0	-	-	30-60
คลอไรด์ (Chloride) ^{2/}	ppm	-	-	-	-	1,537	-	-	-	-	165	-	-	ไม่เกิน 600
แอมโมเนีย (Ammonia) ^{2/}	ppm	-	-	-	-	0.17	-	-	-	-	<0.12	-	-	ไม่เกิน 20
ไนเตรท (Nitrate) ^{2/}	ppm	-	-	-	-	4.4	-	-	-	-	4.9	-	-	ไม่เกิน 50

หมายเหตุ ^{1/} ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง

3.6 คุณภาพน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจําตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ไขมัน และน้ำมัน (Grease and Oil) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง

2) วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด ดังรูปที่ 3.6-1 และตรวจวัดโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายภาพเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

(1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.4-7.5 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 30-143 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 5-53 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 25-276 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 3.4-10.96 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 10.81-67.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1-24 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 5,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานเนื่องจากน้ำทั้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6-1 และรูปที่ 3.6-2

(2) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.8-7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 12-122 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 12-268 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 134-295 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 0.35-4.53 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 6.65-66.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 4-9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ที่ 920-1,600 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ประกอบด้วย ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)

ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา กับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ประกอบด้วย ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) และไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6-2 และรูปที่ 3.6-2

(3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.1-7.4 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2-68 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 5-23 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 192-411 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <0.3-2.53 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 11.92-39.44 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 1-11 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 350-920 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide)

ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ที่ผ่านมา กับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) และซัลไฟด์ (Sulfide) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.6-3 และรูปที่ 3.6-2

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรด และต่างpH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็ง แขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด (TDS) ^{1/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูป ทีเคเอ็น (TKN)	ไขมันและ น้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะ ตัวอย่างสี/ ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2566	7	324	22,741	215	115.22	275.8	152	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
กุมภาพันธ์ 2566	7.2	80	31	144	14.08	94.05	8	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2566	6.9	95	25	130	7.27	46.65	5	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
เมษายน 2566	6.2	348	102	76	10.4	23.08	24	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
พฤษภาคม 2566	7.1	258	275	301	11.51	127.96	52	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2566	7.0	58	6	158	7.73	55.44	2	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
กรกฎาคม 2566	7.2	94	14	74 ^{1/}	3.40	21.39	1	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึกลื่น
สิงหาคม 2566	6.6	118	53	237 ^{1/}	10.75	34.57	11	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึกลื่น
กันยายน 2566	7.3	30	<5	169 ^{1/}	5.42	43.24	4	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ และมึกลื่น
ตุลาคม 2566	7.5	138	15	25 ^{1/}	10.51	67.50	8	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล และมึกลื่น
พฤศจิกายน 2566	6.4	143	24	276 ^{1/}	10.15	10.81	24	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ และมึกลื่น
ธันวาคม 2566	7.1	97	10	132 ^{1/}	10.96	66.19	6	5,500	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ และมึกลื่น
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.6 – 7.5	30-143	<5-53	25-76	3.40-10.96	10.81-67.50	1-24	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ค่า TDS ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและด่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2566	7	23	64	171	0.56	8.27	3	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
กุมภาพันธ์ 2566	6.7	20	100	258	0.49	31.71	5	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2566	6.8	11	36	200	0.75	2.3	2	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
เมษายน 2566	7.1	62	30	228	0.59	21.1	4	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤษภาคม 2566	6.9	64	25	308	0.34	15.40	4	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2566	6.8	30	5	133	0.44	9.85	2	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
กรกฎาคม 2566	7.0	122*	268*	199	4.53*	23.26	9	1,600	สีเหลืองใส	ไม่มีตะกอน
สิงหาคม 2566	7.1	64*	12	264	2.35*	22.50	5	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
กันยายน 2566	7.2	68*	172*	176	1.27*	32.16	6	1,600	สีเหลือง	มีตะกอนสีน้ำตาล
ตุลาคม 2566	7.8	112*	123*	134*	4.44*	66.40*	7	920	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤศจิกายน 2566	6.8	12	46*	295	0.35	6.65	4	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
ธันวาคม 2566	6.9	30*	17	136	0.35	10.76	5	1,600	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.8-7.8	12-122	12-268	134-295	0.35-4.53	6.65-66.40	4-9	920-1600	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125

ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

ตารางที่ 3.6-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

วัน/เดือน/ปี	ความเป็นกรดและด่าง pH	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ^{2/}	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	Total Coliform Bacteria	ลักษณะตัวอย่างสี/ความขุ่น	ตะกอน
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร		
มกราคม 2566	7.6	15	7	123	0.49	14.07	4	920	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
กุมภาพันธ์ 2566	7.6	8	7	117	0.55	13.51	4	540	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
มีนาคม 2566	7.4	29	16	93	1.53	23.05	4	920	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
เมษายน 2566	7.6	32	10	223	1.15	15.2	3	920	สีขาวขุ่น	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤษภาคม 2566	6.7	22	9	174	0.92	23.80	3	920	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
มิถุนายน 2566	7.4	30	23	170	1.55	14.35	2	540	สีใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
กรกฎาคม 2566	7.4	68*	23	192	1.35*	19.70	1	920	สีเหลืองใส	ไม่มีตะกอน
สิงหาคม 2566	7.4	26*	13	270	0.98	18.30	4	350	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
กันยายน 2566	7.4	18	5	226	0.86	11.92	4	540	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
ตุลาคม 2566	6.4	<2	9	316	<0.30	19.48	2	430	สีเหลืองใส	มีตะกอนสีน้ำตาล
พฤศจิกายน 2566	7.4	54*	17	283	2.53*	23.84	7	540	สีเหลืองขุ่น	มีตะกอนสีดำ
ธันวาคม 2566	6.1	3	17	411	<0.30	39.44*	11	540	สีเทาขุ่น	มีตะกอนสีดำและมีกลิ่น
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.1-7.4	<2-68*	5-23	192-411	<0.30-2.53*	11.92-39.44*	1-11	350-920	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	500	≤1.0	≤35	≤20	-	-	-

หมายเหตุ : ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่กำหนดให้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

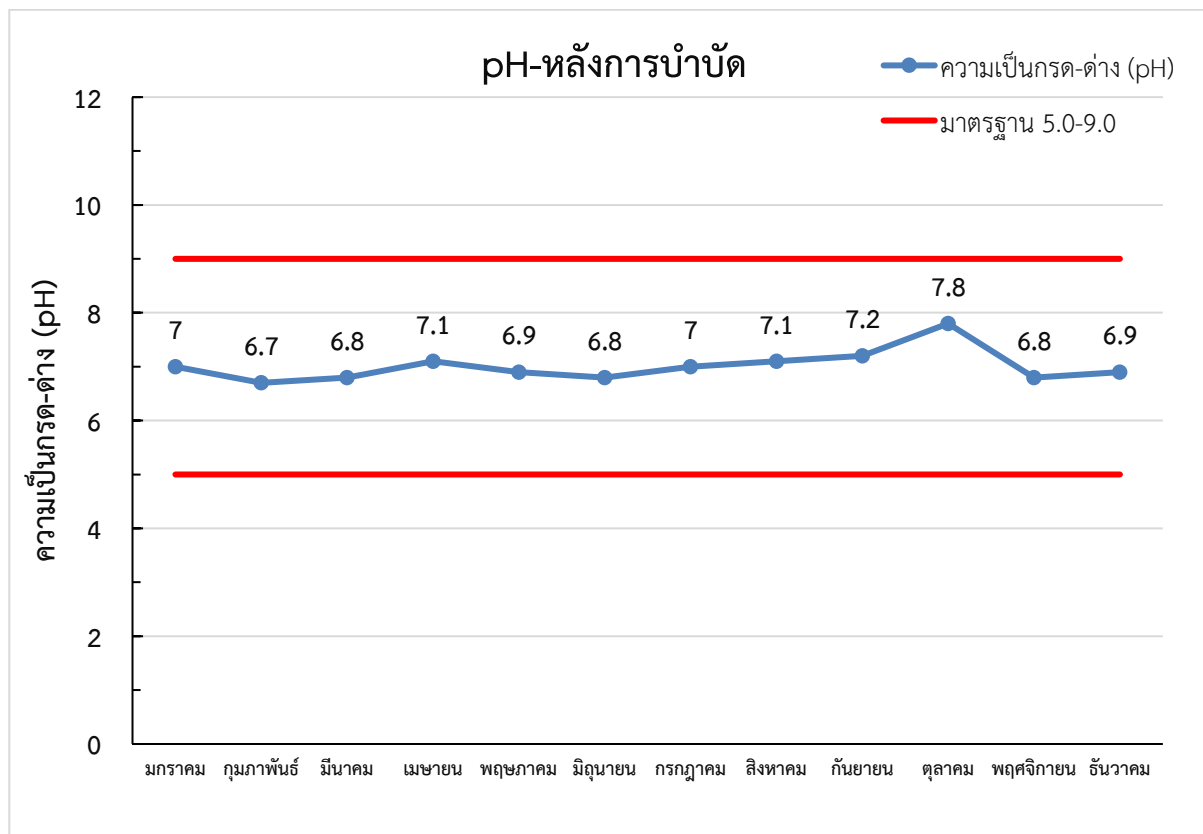
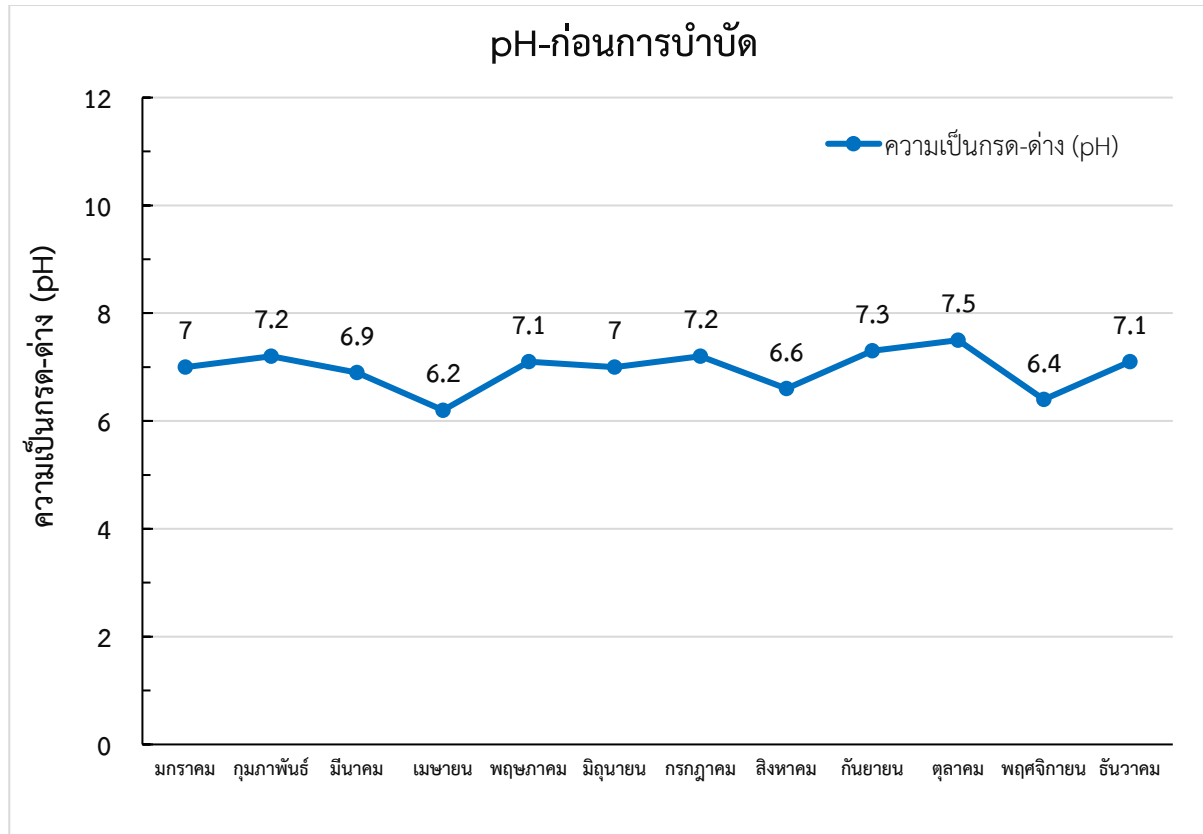
^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125

ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก)

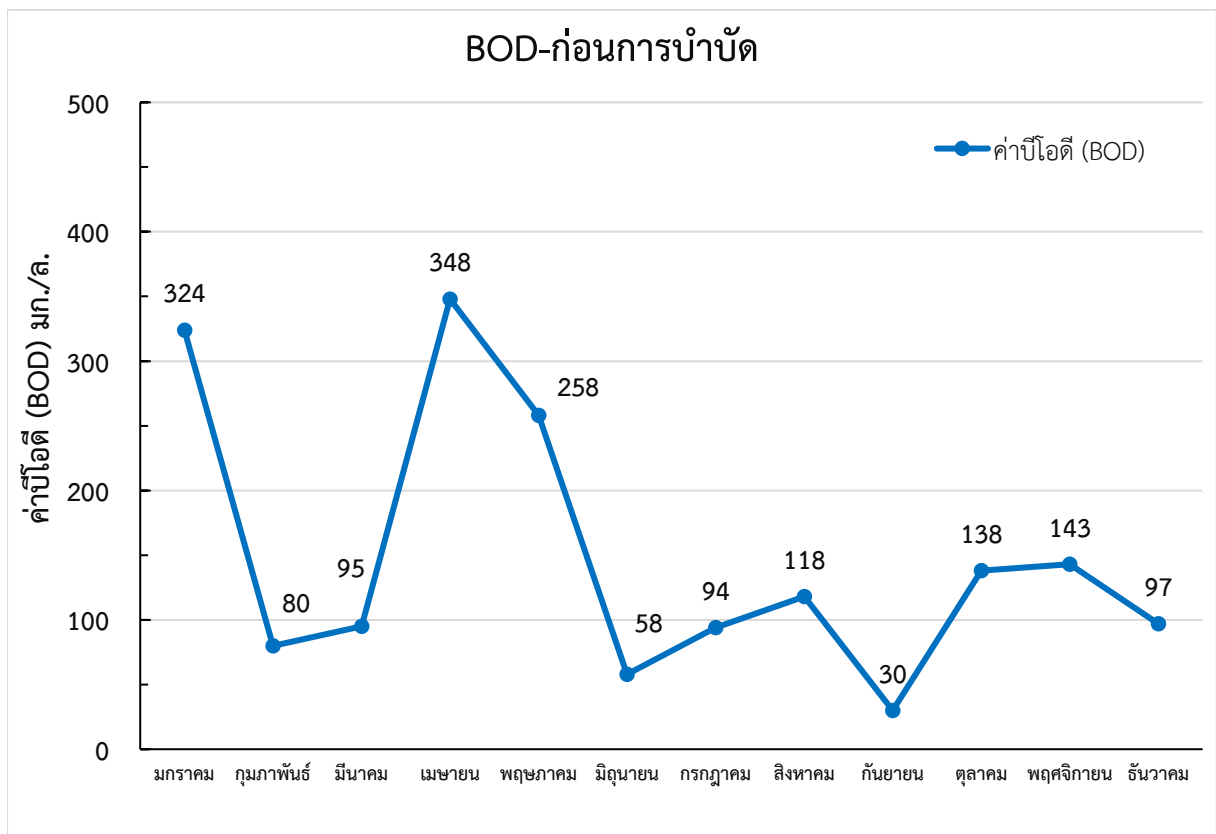
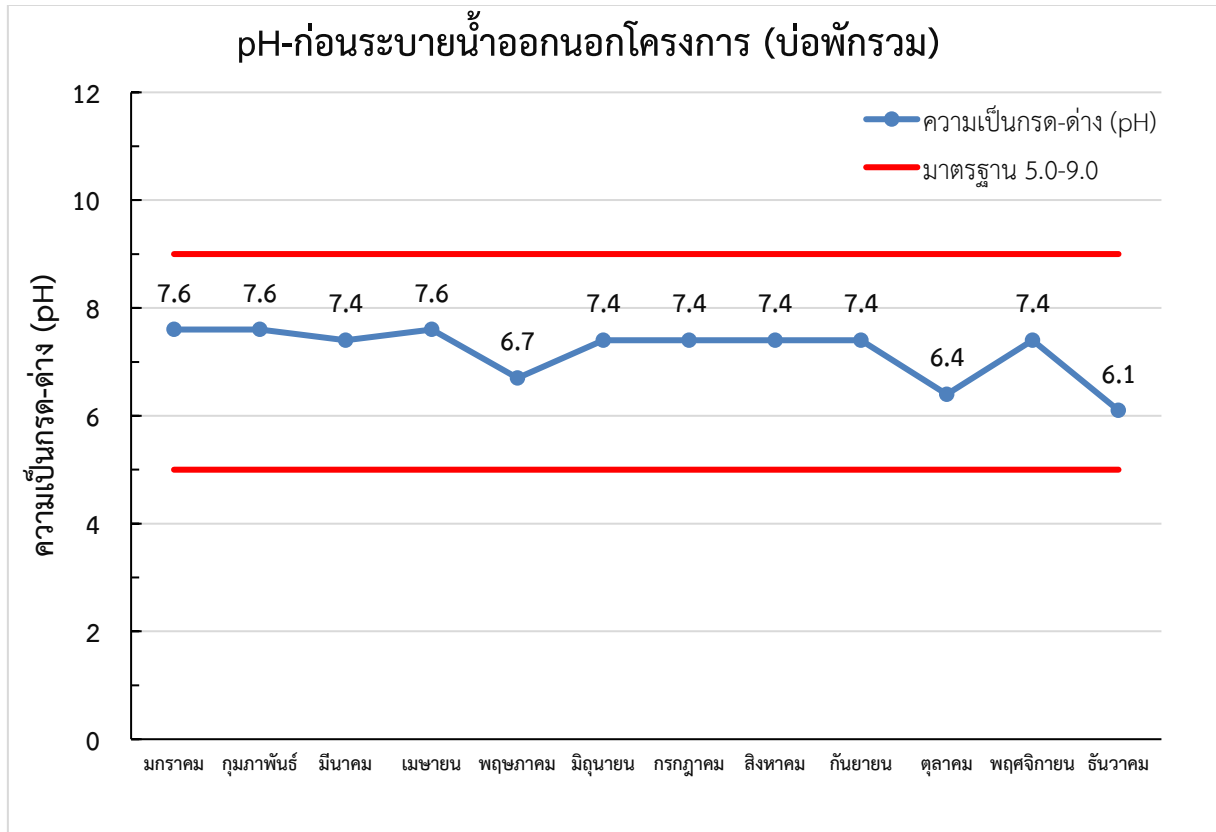
^{2/} สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติของแต่ละเดือน

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

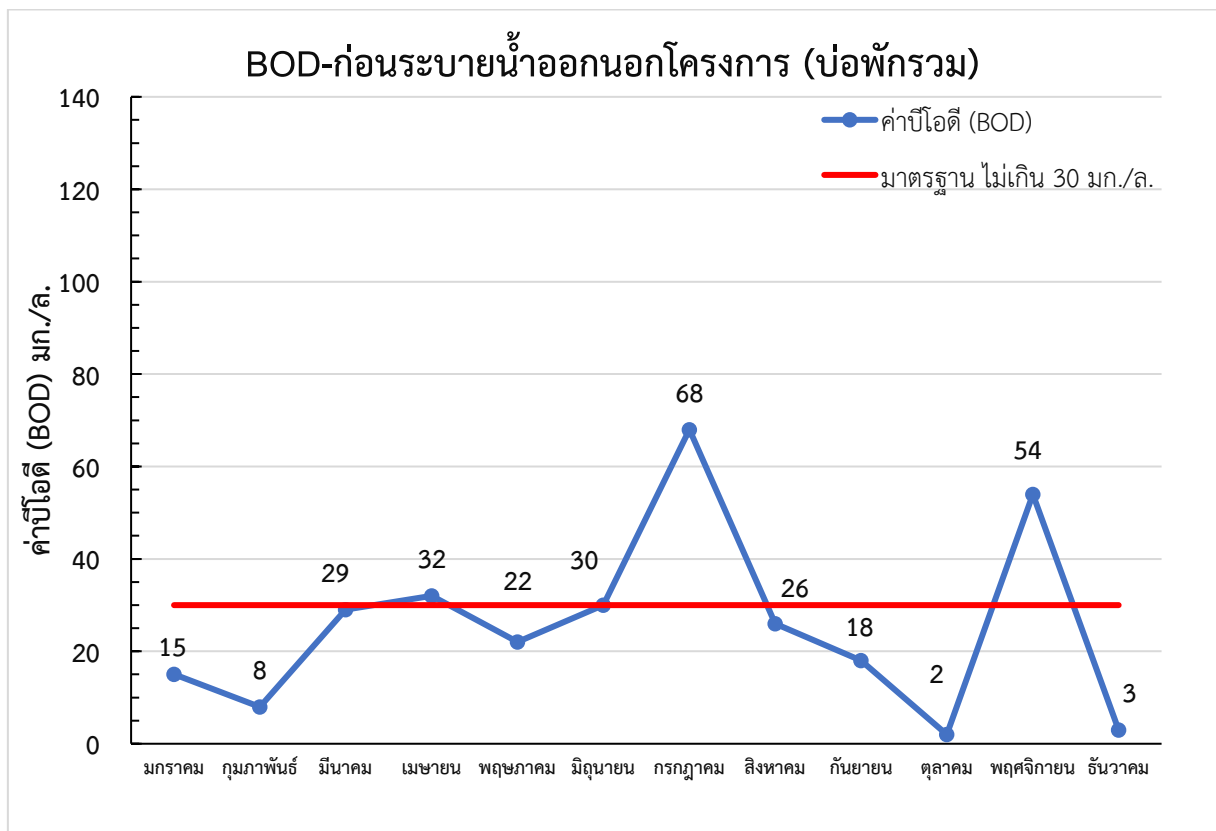
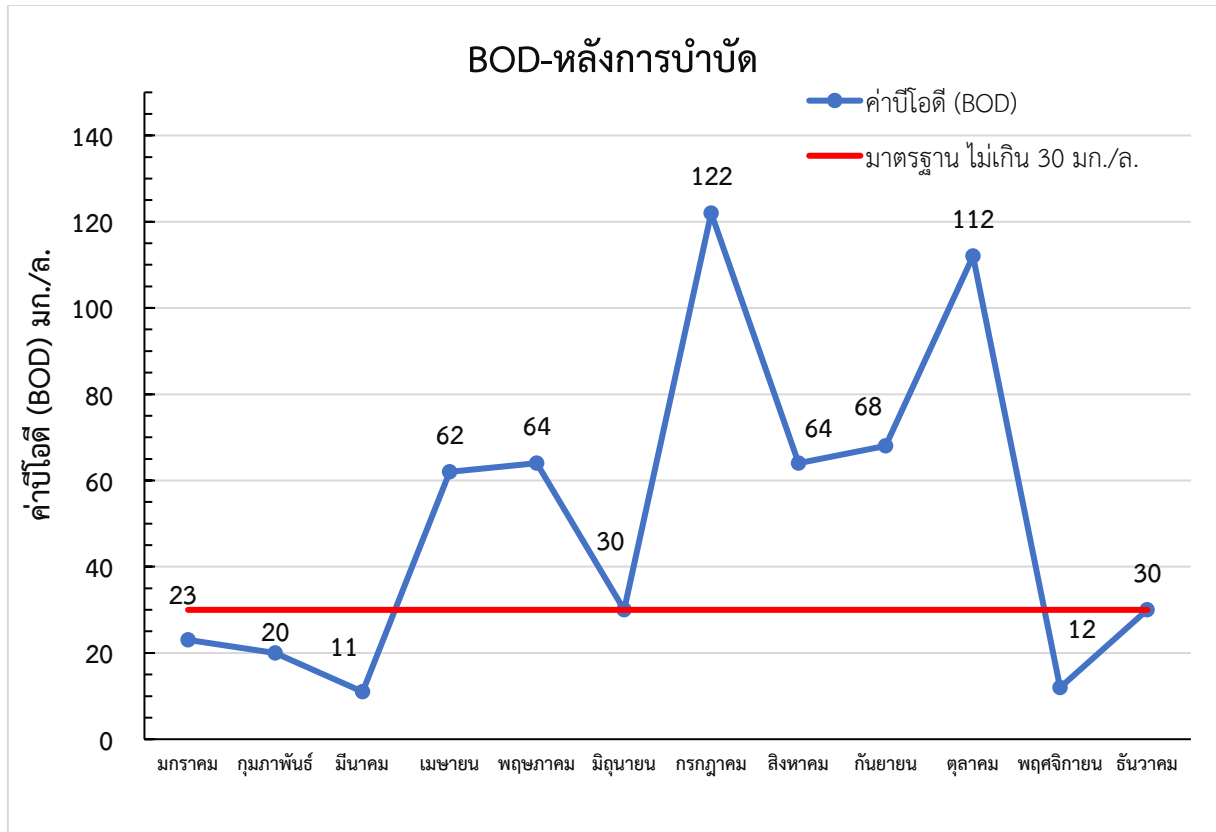
ที่มา : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330-จ-9645 และ ว-326-จ-9584 ตามลำดับ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม)



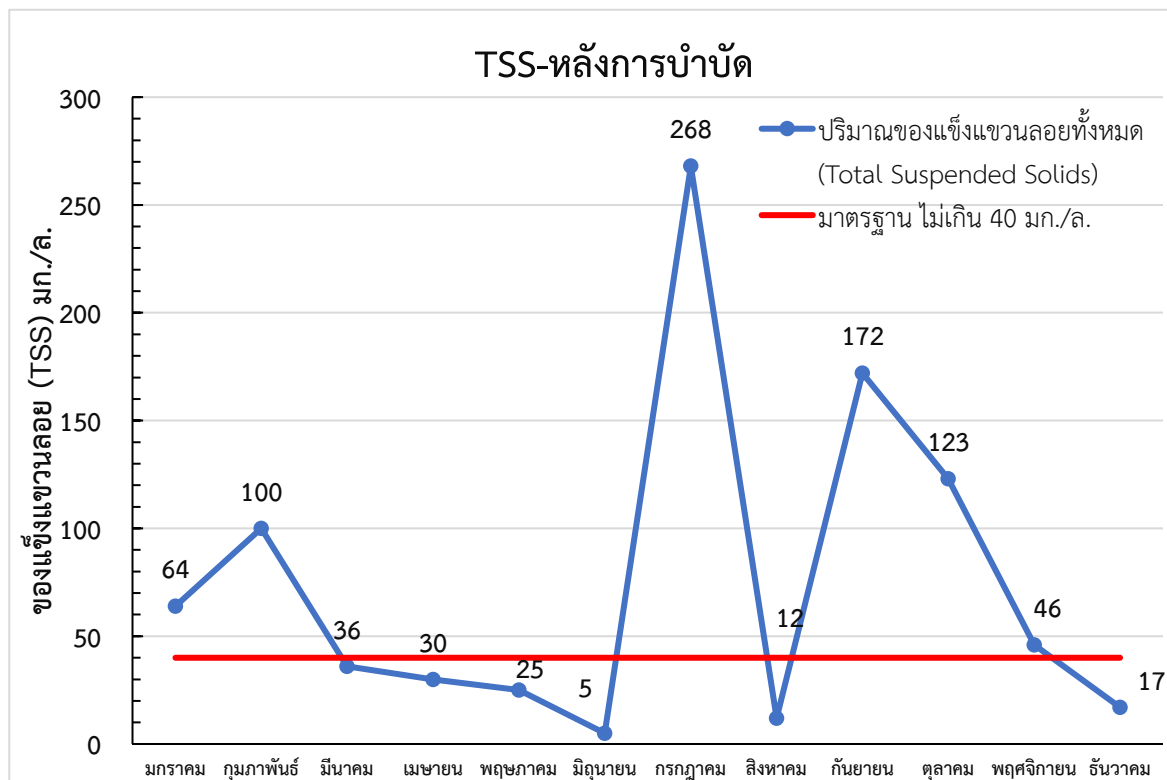
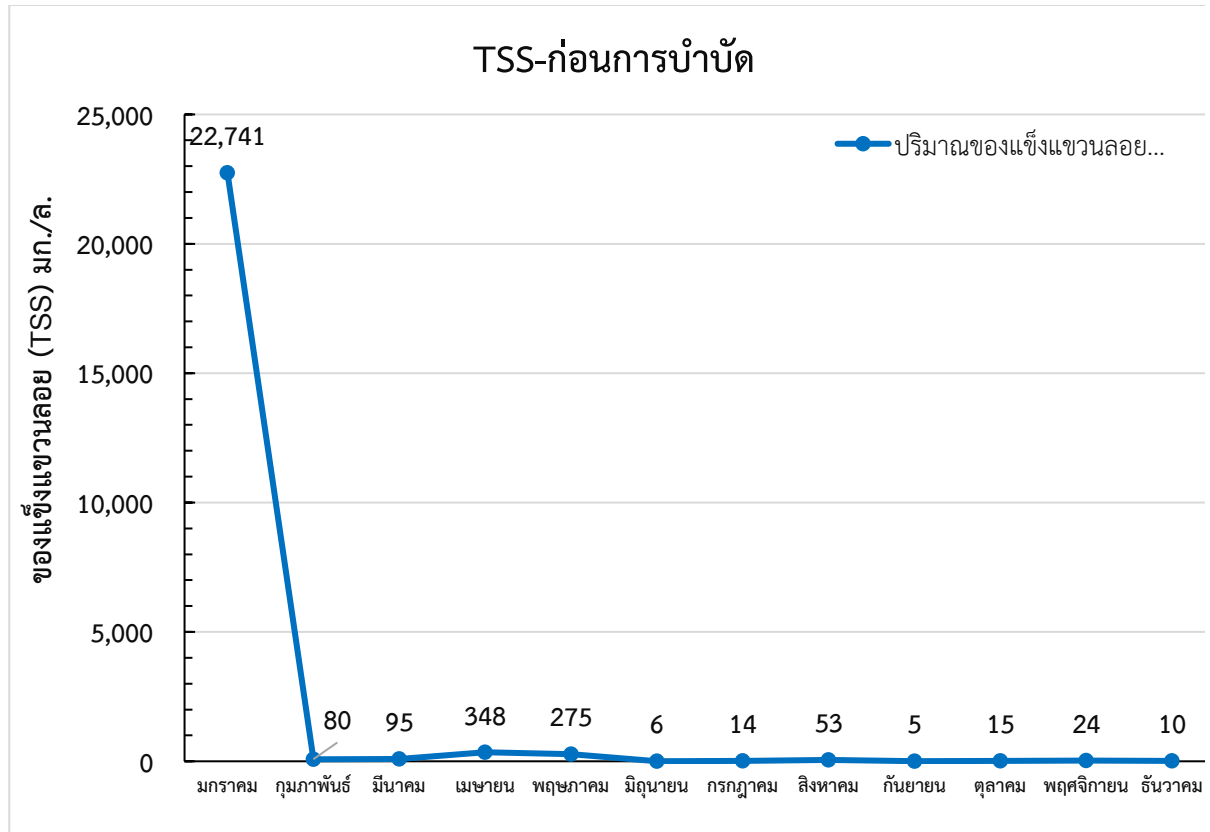
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



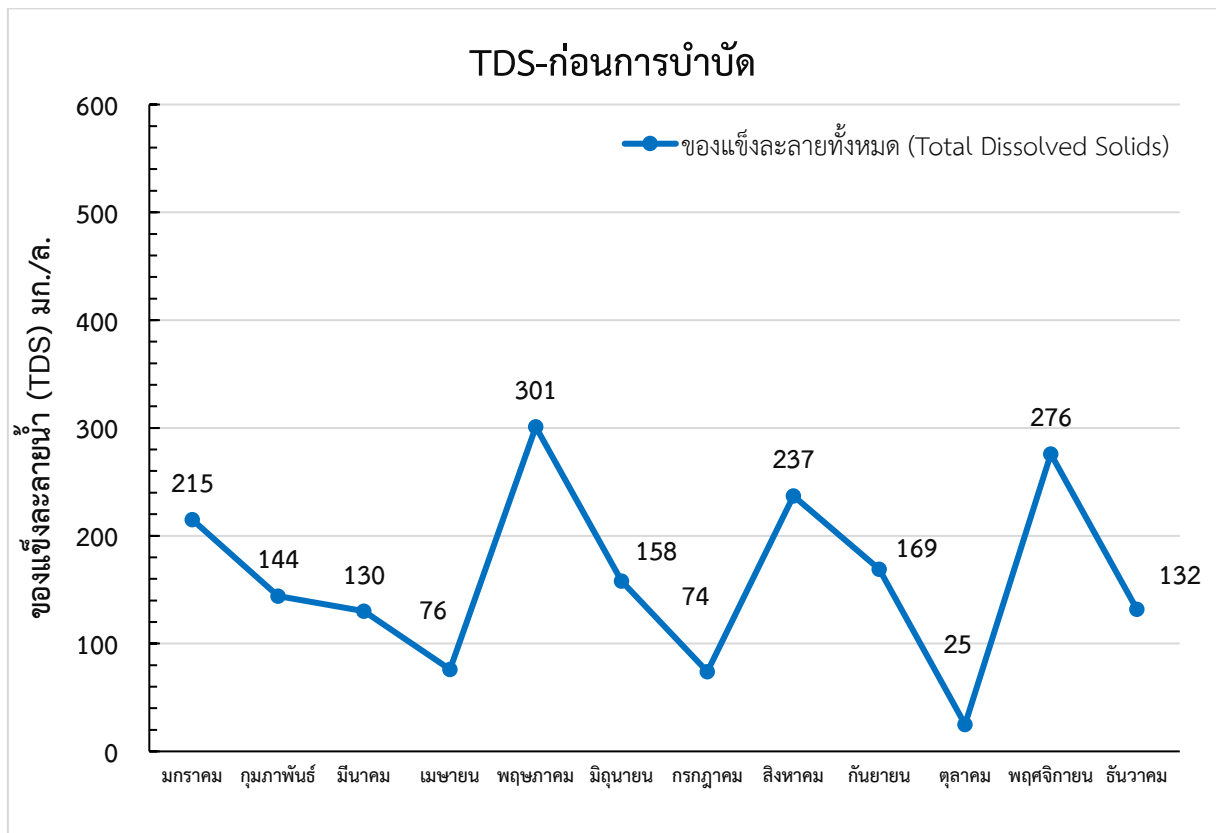
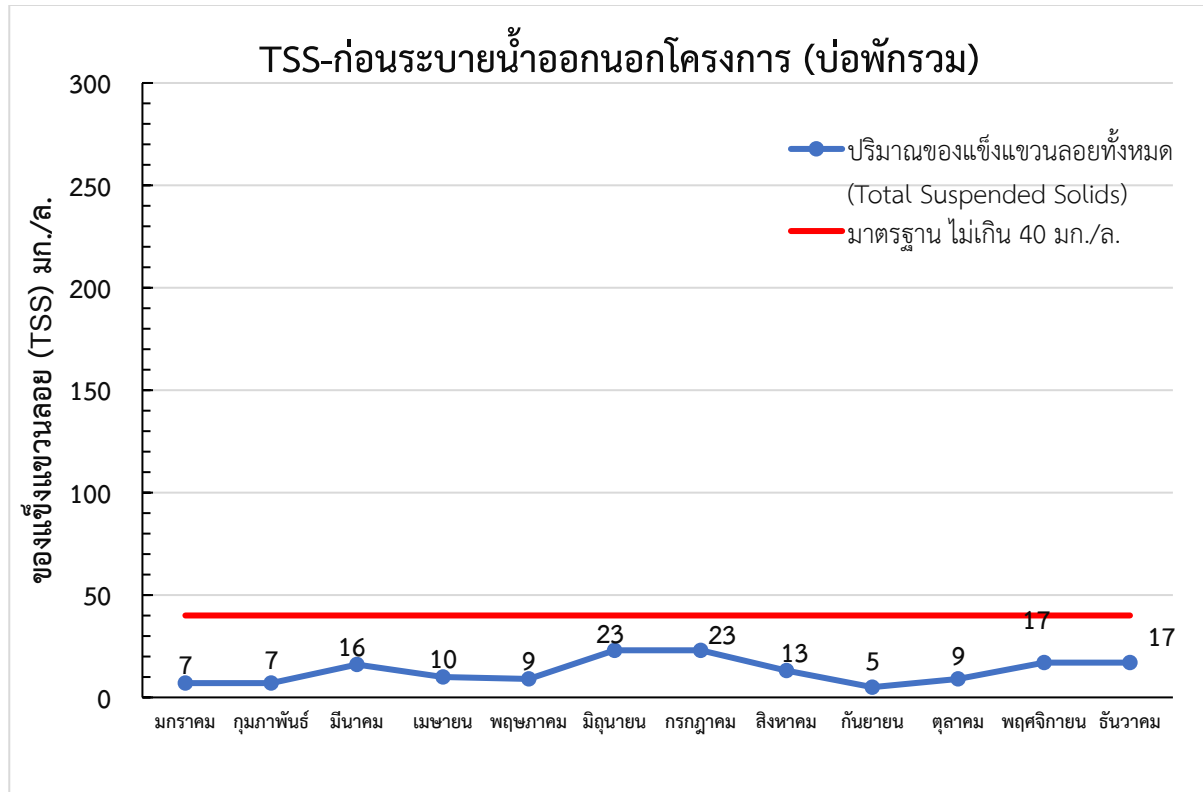
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



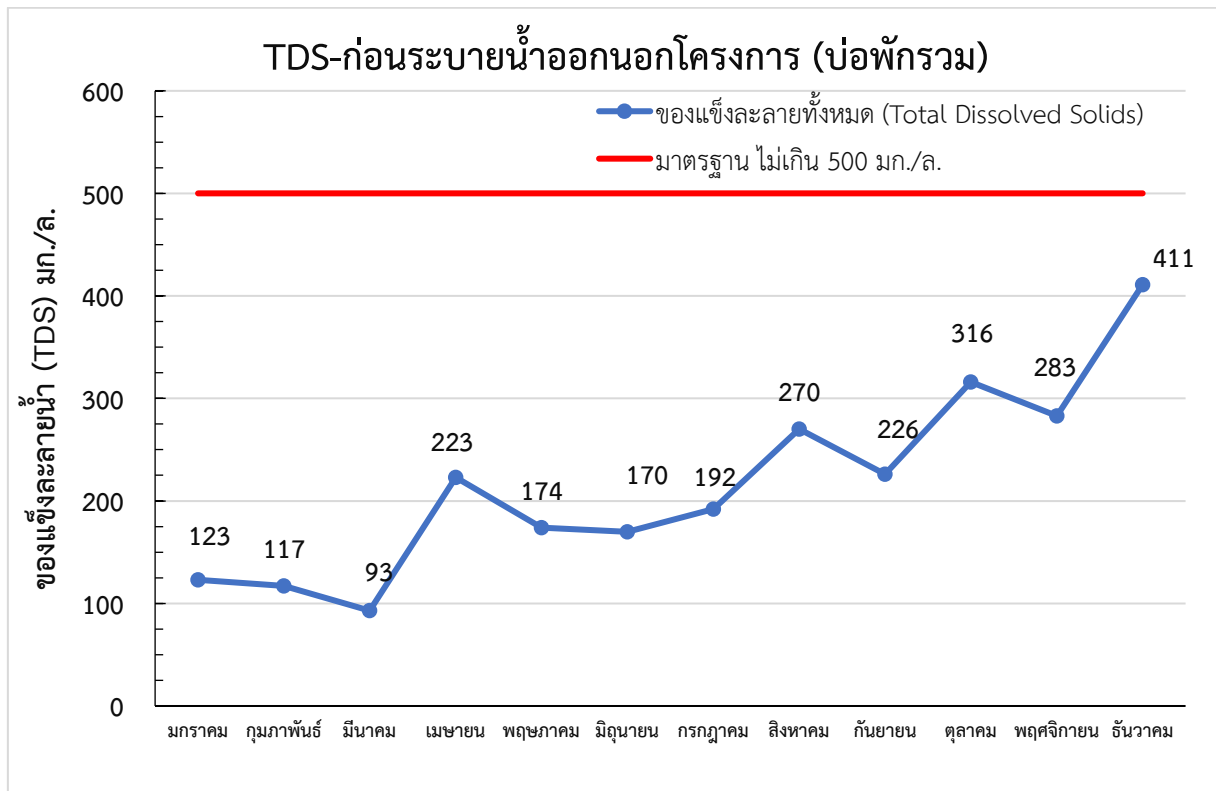
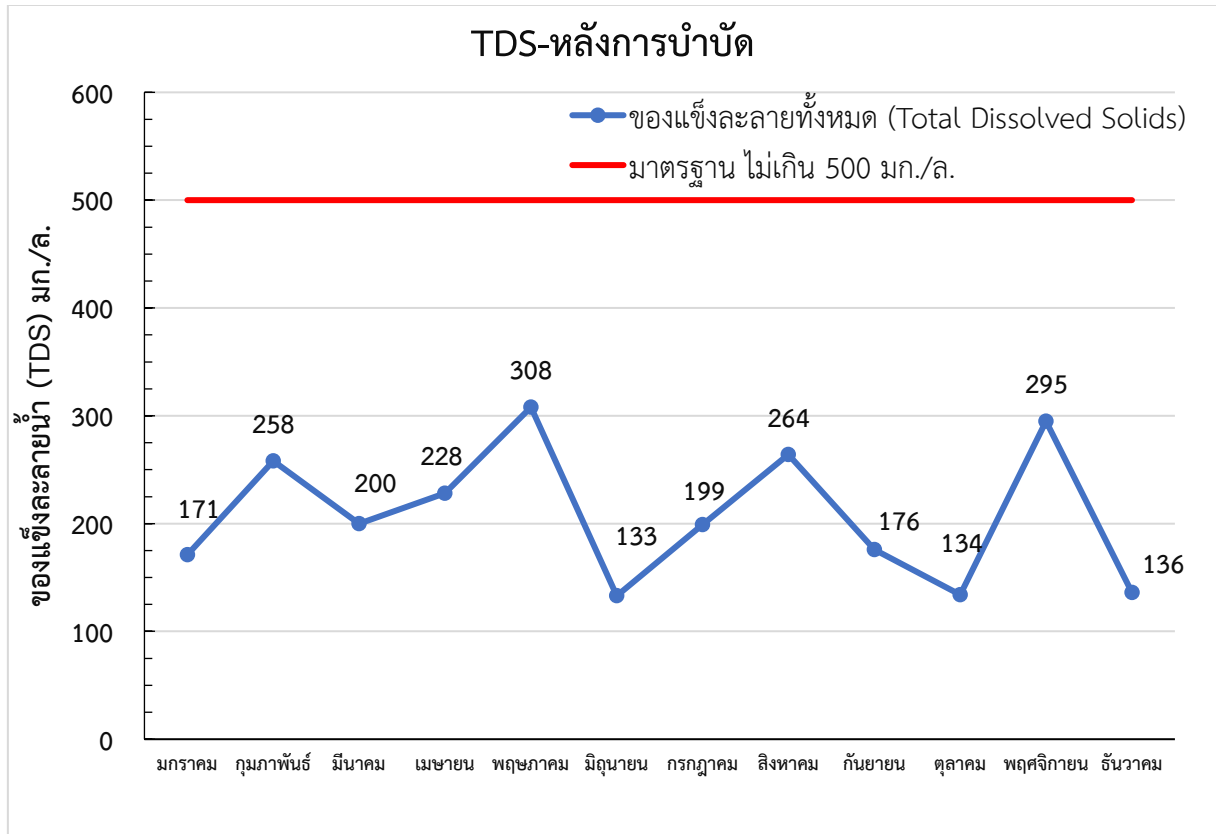
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



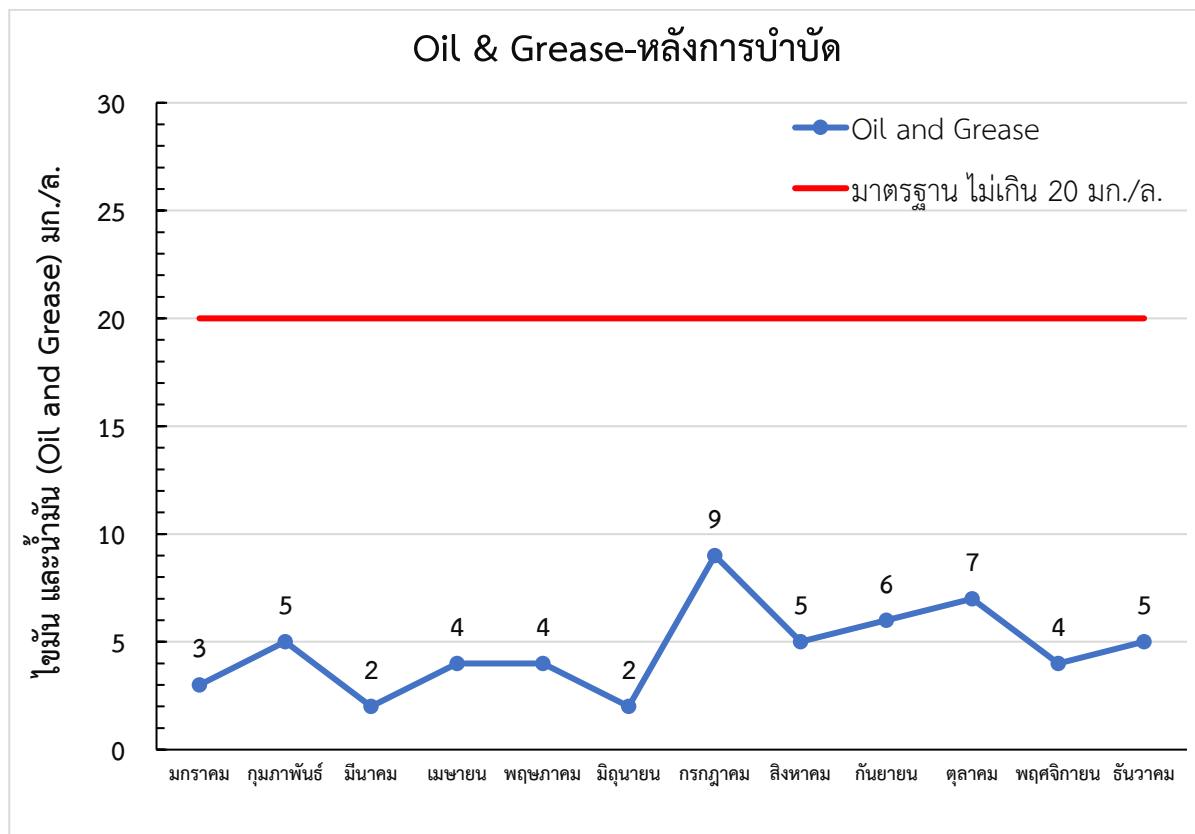
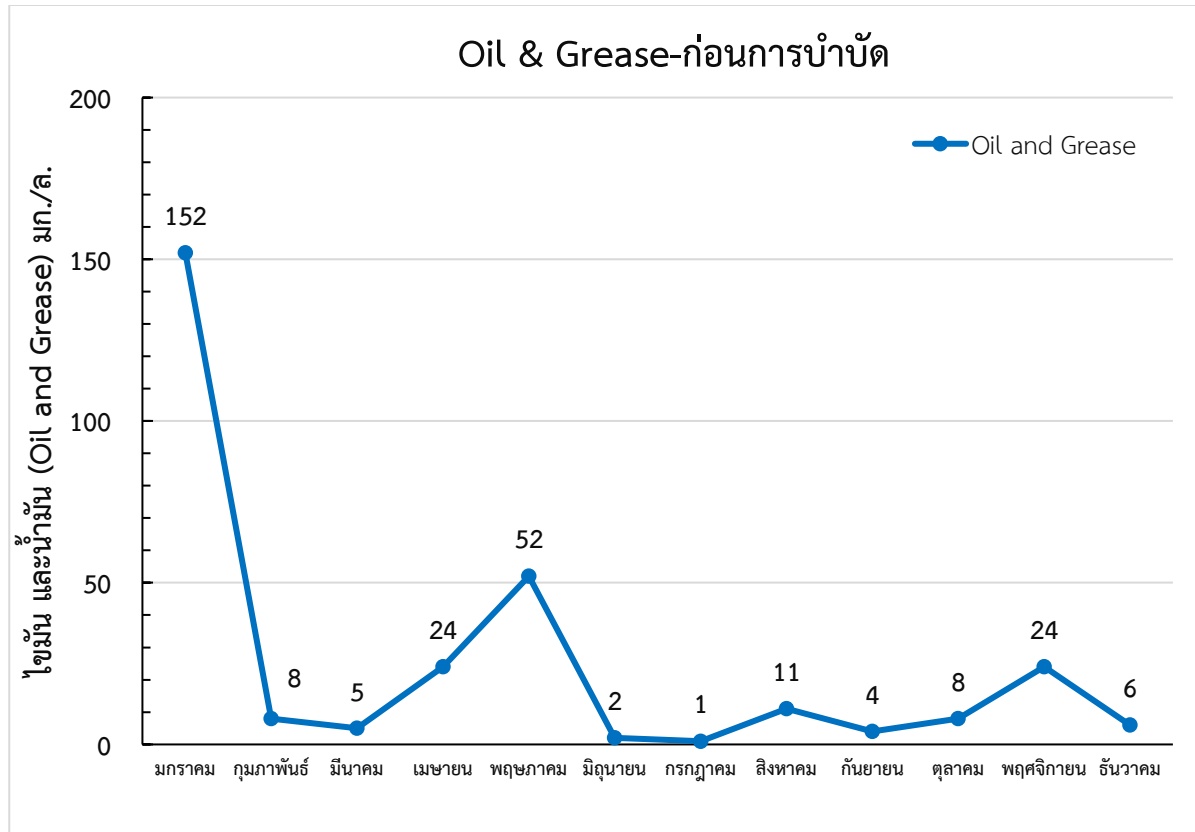
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



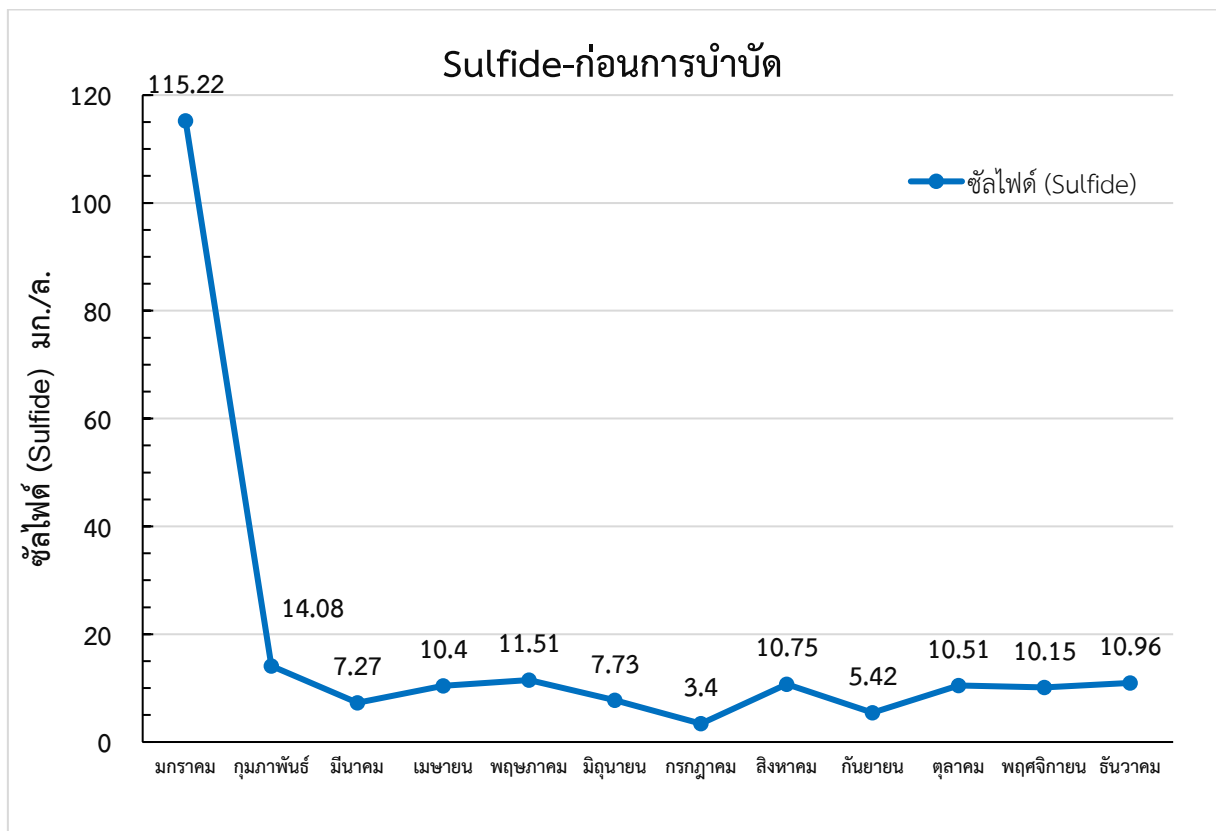
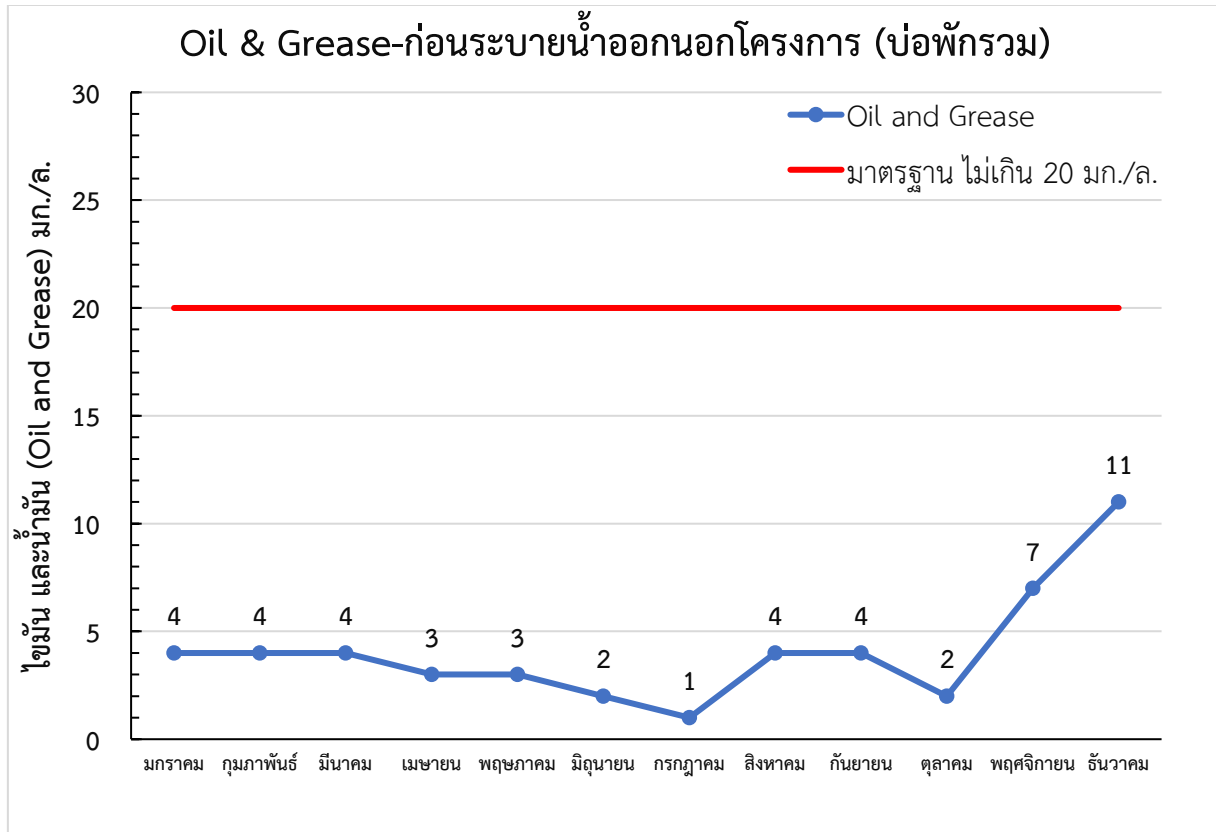
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



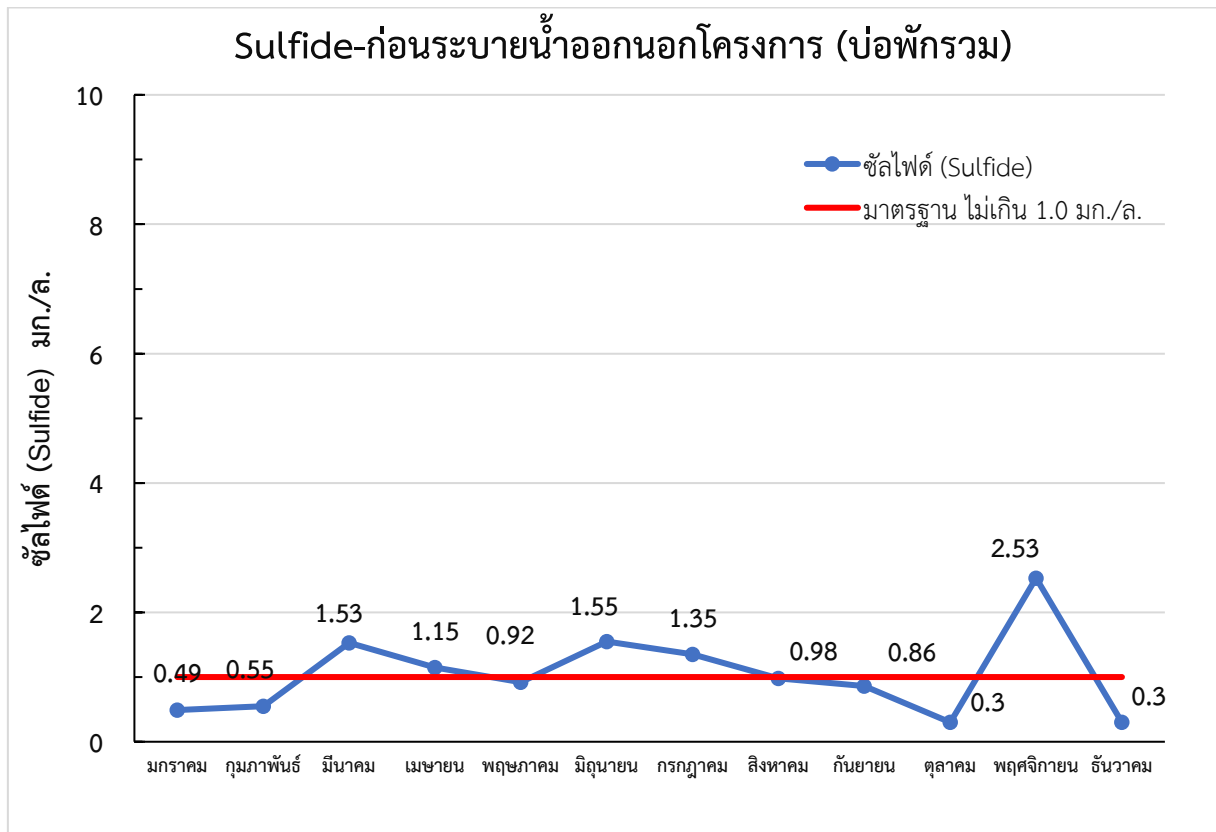
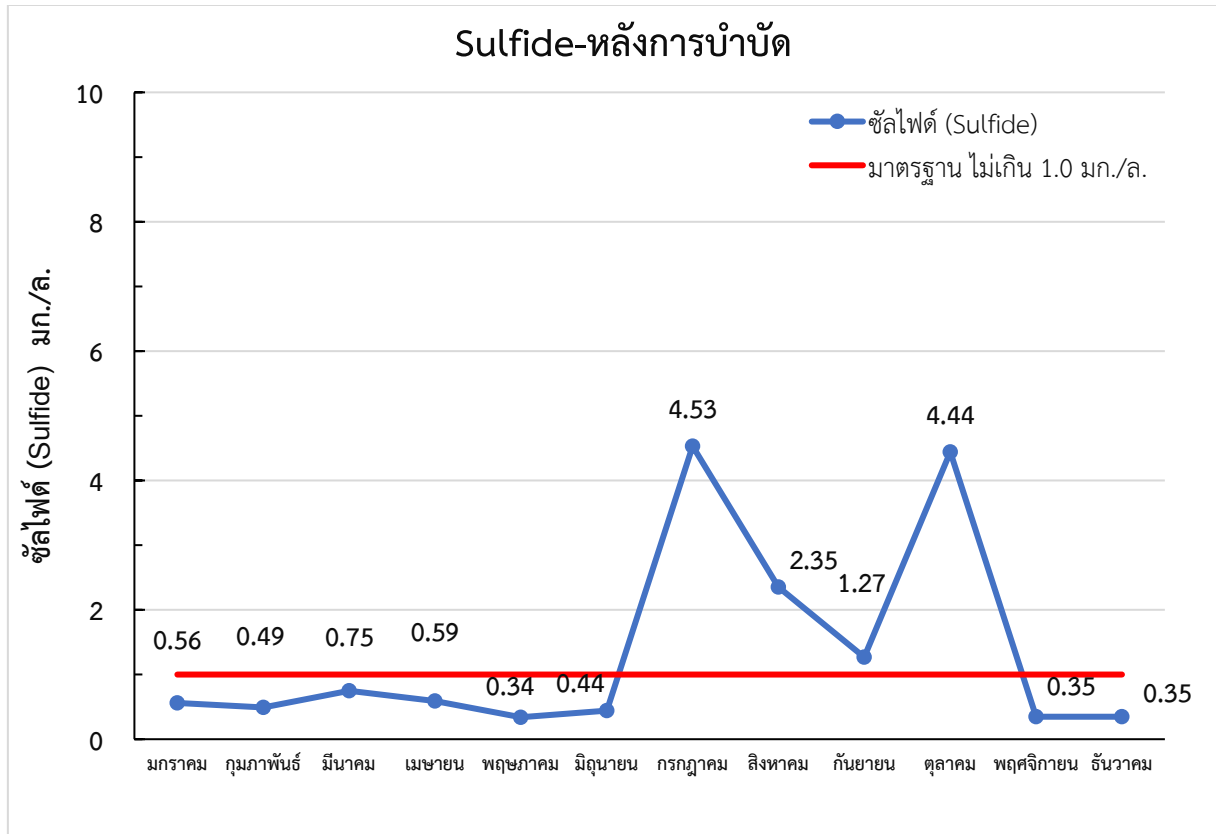
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



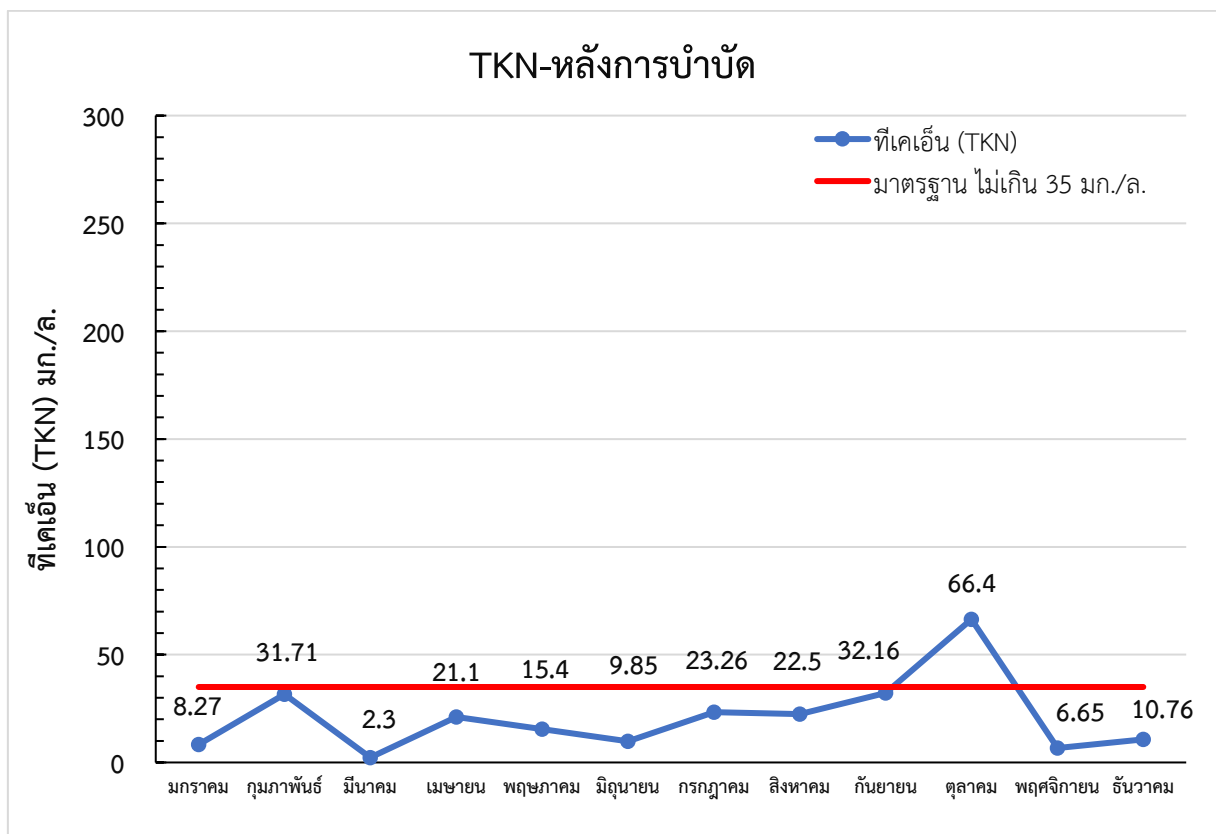
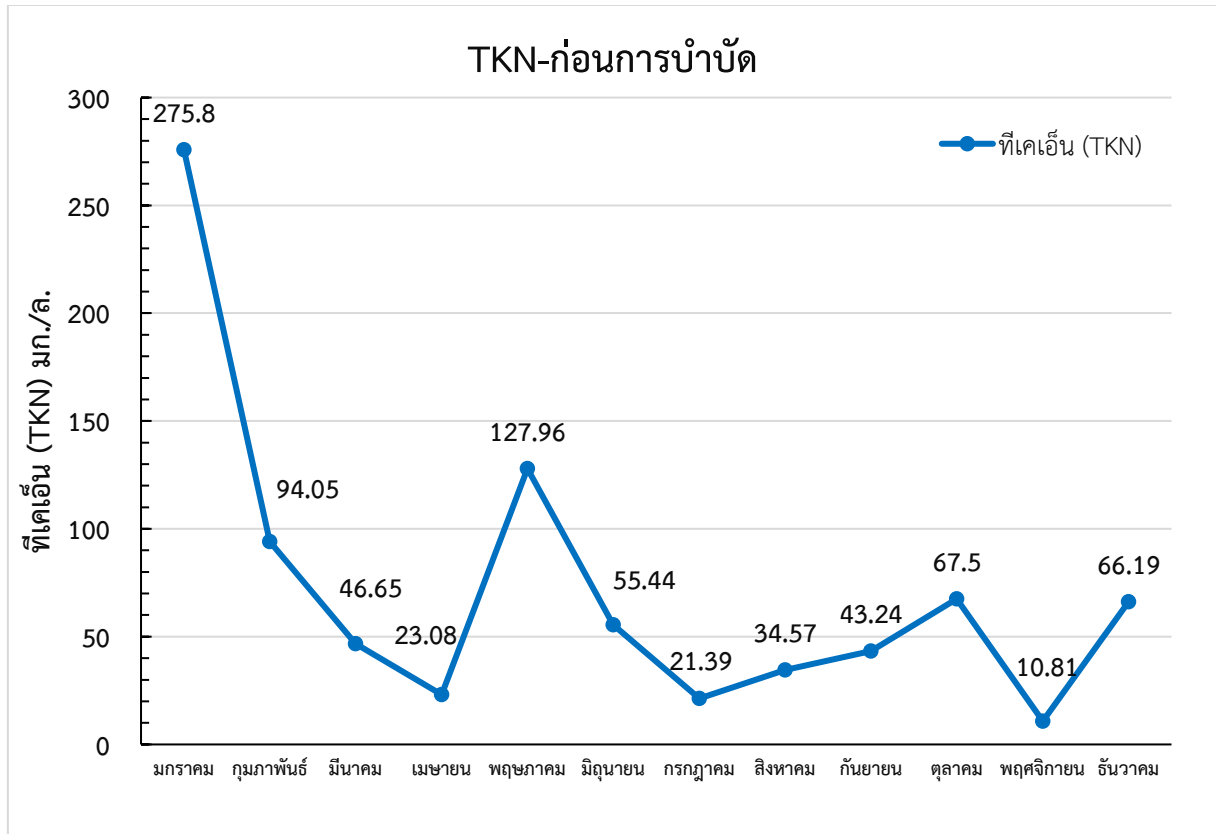
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



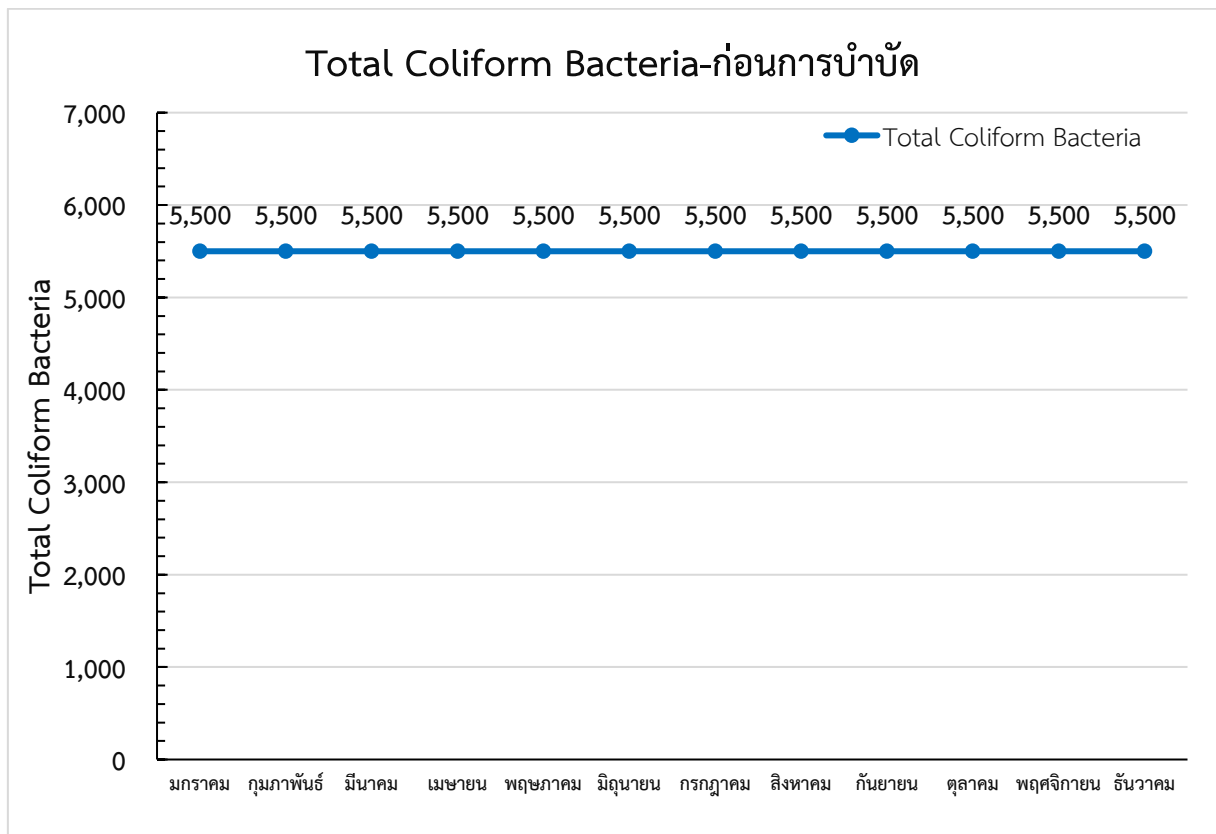
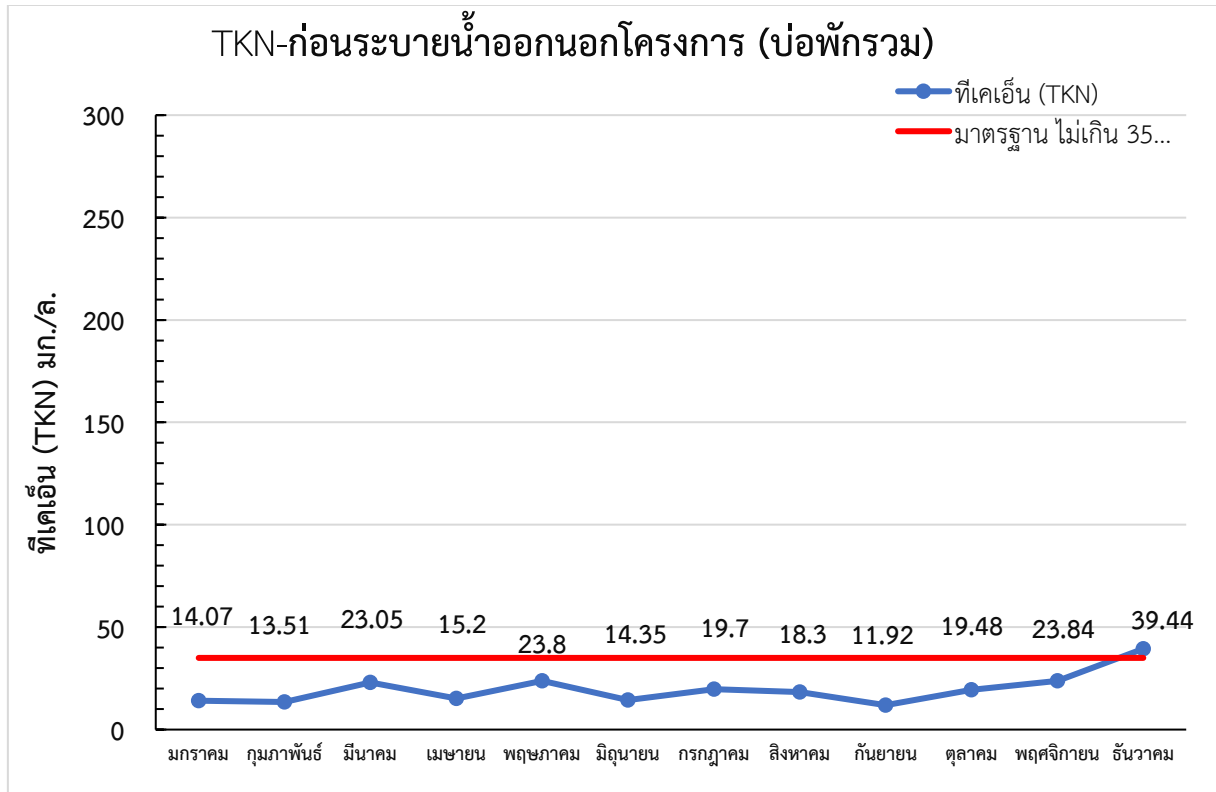
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



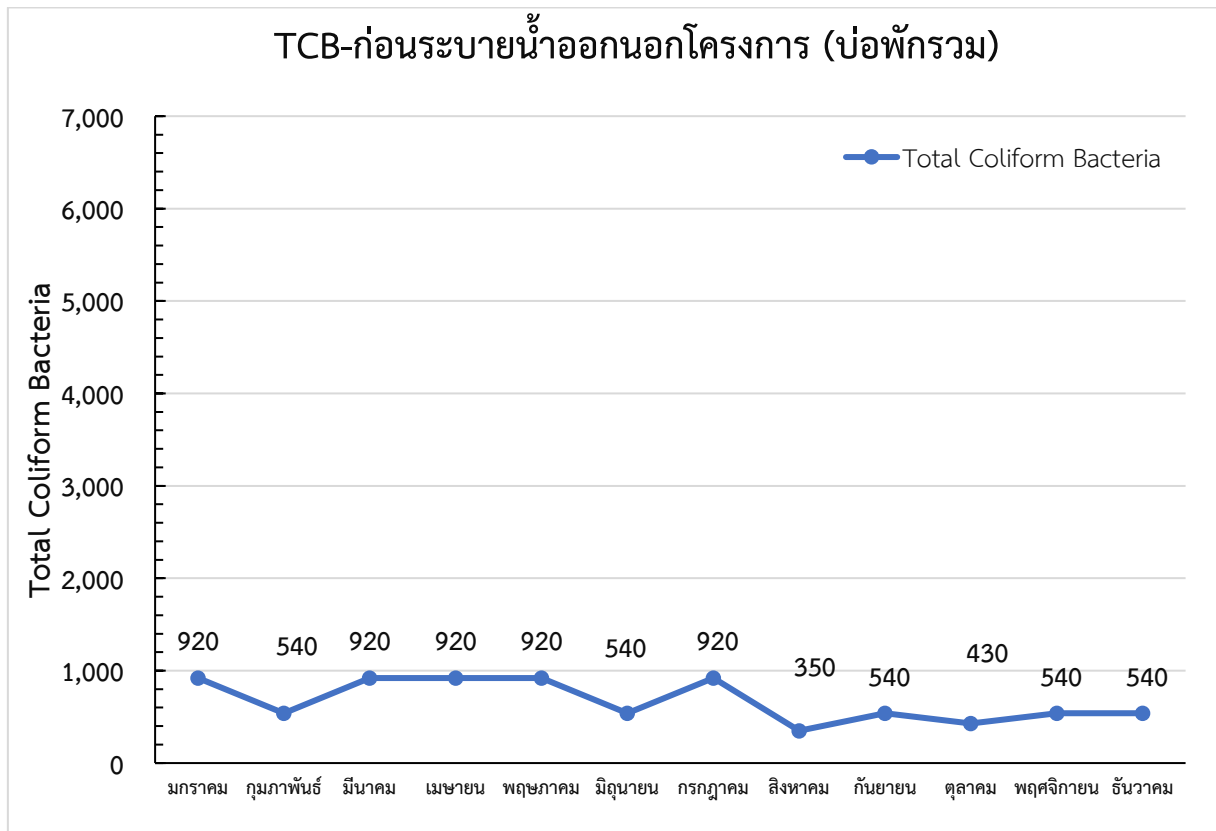
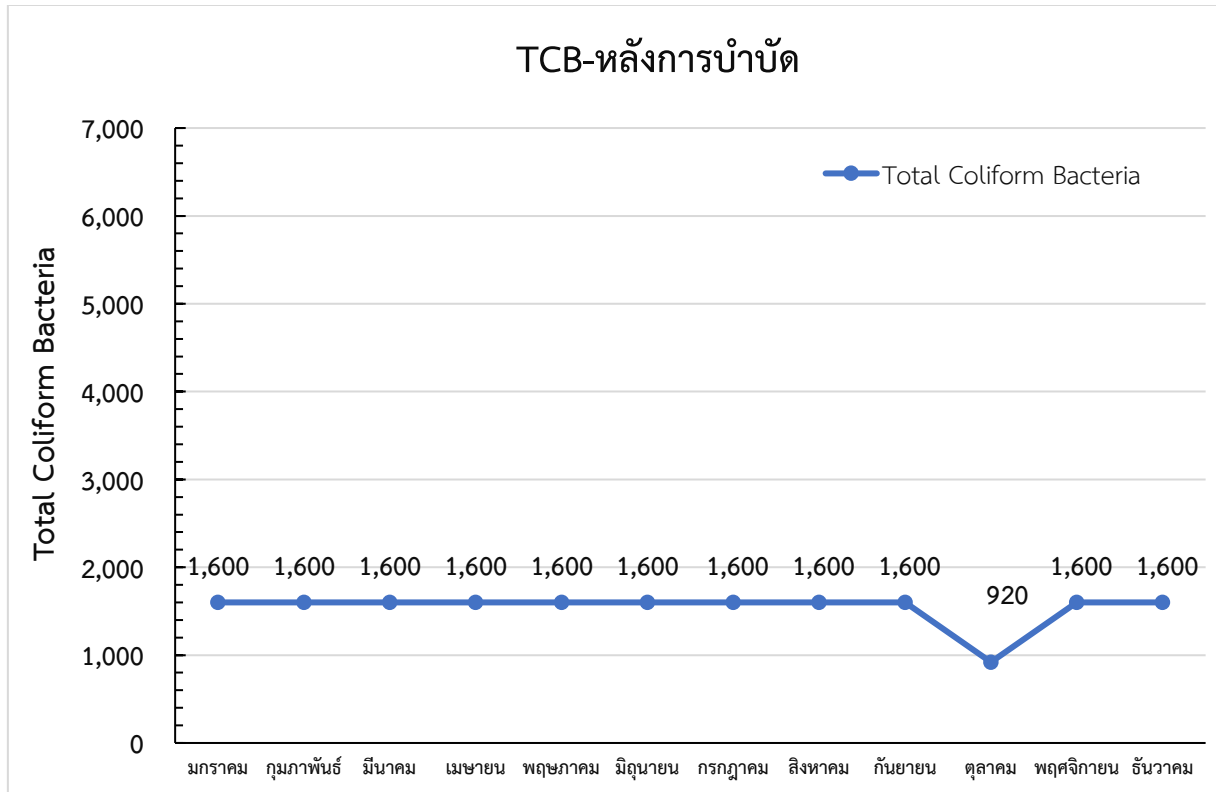
รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



รูปที่ 3.6-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

3.7 น้ำใช้

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิมน้ำวาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.8 ระบบระบายน้ำ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางน้ำไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ ประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 การจัดการขยะมูลฝอย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ทางโครงการจะทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร

3.10 ไฟฟ้า

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจและตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.11 การป้องกันอัคคีภัย

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) ผลการตรวจสอบ

จากการตรวจสอบเอกสาร พบว่า โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FH6) ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ และโครงการมีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง

3.12 การคมนาคม

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่และสัมภาษณ์ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการเป็นประจำ หากพบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่ชำรุดหรือไม่ชัดเจน ทางโครงการจะทำการปรับปรุงแก้ไข

3.13 ความปลอดภัยสาธารณะ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนอย่างเป็นประจำ และจัดให้มีแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนในการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด

3.14 ทศนียภาพ

1) มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่ พบว่า โครงการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน